Documentazione complementare

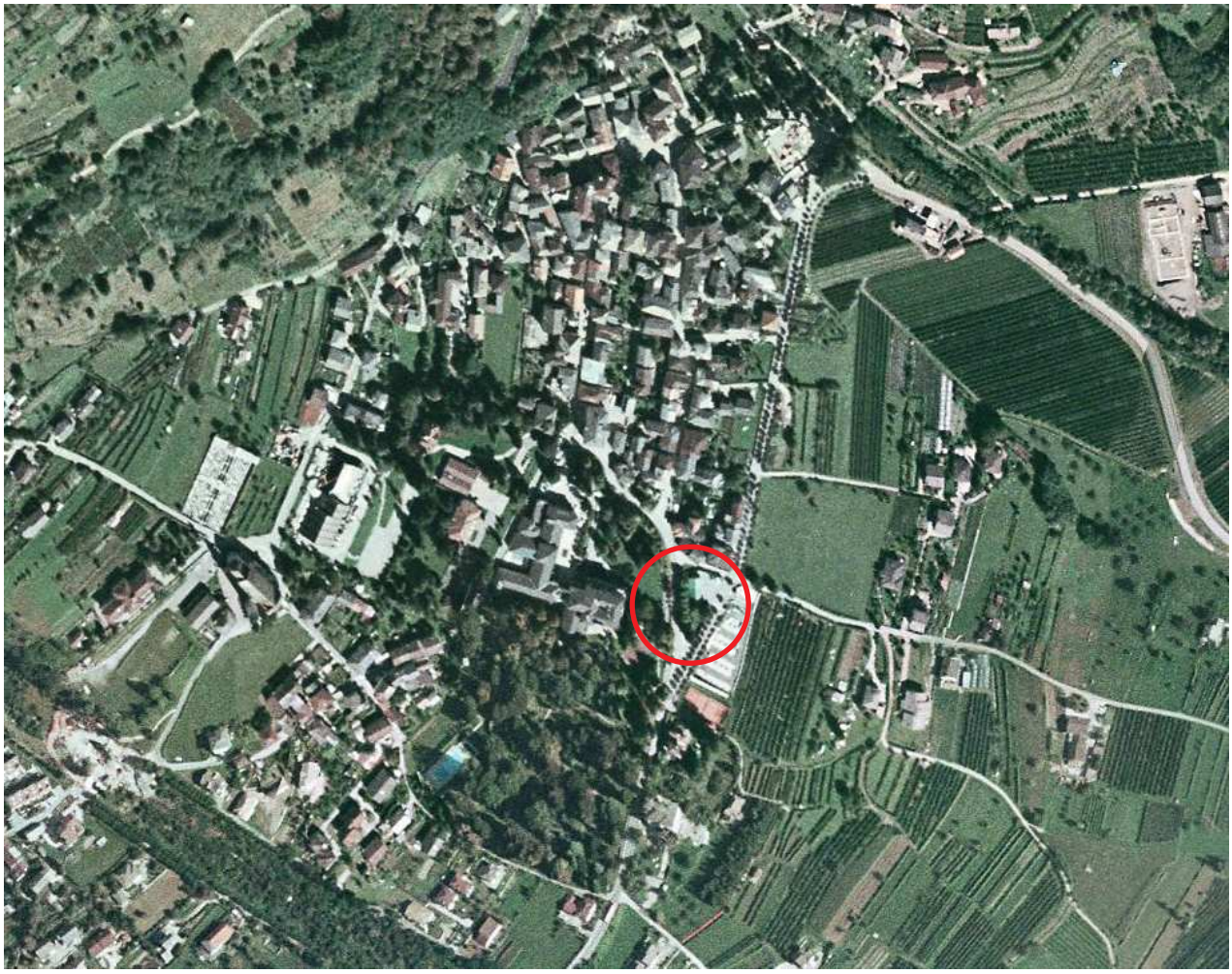
Bando di gara n.03/07

p.ed. 1687, C.C. Roncegno

Ristorante "Il Picchio"
Roncegno
Via Battisti, 26

PATRIMONIO DEL TRENTINO S.p.A.

Ristorante "Il Picchio" – Roncegno – Via Battisti, 26



1. Ubicazione dell'immobile

L'immobile è situato in Via Cesare Battisti, 26 a Roncegno

2. Descrizione succinta dell'immobile

Trattasi di un edificio di piccole dimensioni, occupato dal Ristorante "al Picchio", in un lotto di terreno di forma triangolare allungata, pianeggiante, che costituisce la p.ed.1687 di mq 1313 catastali che è confinata tra tre strade comunali. L'edificio ha pianta quasi rettangolare di mq 187 coperti composto da: a sud una tettoia a due spioventi (Bar-Pizzeria) e a nord un corpo a due piani piuttosto tozzo e senza gronde, con due superfetazioni, il corpo cucina a NE e la scala che sale al 1° piano a Ovest.

L'edificio ha un Volume di circa mc 591 fuori terra (volume urbanistico) con una Superficie coperta di circa mq. 187 (al piano terra). Invece la superficie lorda commerciale dei tre piani è di circa mq 296,00 articolata su tre livelli:

- Scantinato: mq. 31 lordi ove sono stati ricavati due servizi igienici (M+F) ed un piccolo deposito, oltre alla scala ed al corridoio di accesso.
- Piano terra di circa mq. 187 articolati in sala pizzeria e bar a sud, isola centrale di servizio con bancone bar a due affacci al centro, altra sala a nord per tavoli uso bar e pizzeria, poi il forno pizze a Nord-Ovest accanto alla cucina, quindi il locale cucina che è accessibile anche dal piazzale ad Est. A sud-est in continuità con la sala bar/ristorante c'è un portico coperto di ingresso al locale di circa 35 mq. con bussola vetrata e pavimento esterno. Tale zona coperta continua poi con il prato verde del giardino a sud.
- Al Primo piano, cui si accede centralmente da una scala a due rampe, c'è un appartamento di circa 78 mq lordi con un disimpegno, due stanze rivolte ad est di cui una con piccolo balcone coperto, una cucina ad Ovest con minilift, un bagno ed un piccolo deposito.

Lo stato di conservazione e di manutenzione è discreto.

3. Situazione urbanistica

la p.ed. 1687 C.C. Roncegno è posta in “Ambiti e manufatti del centro storico – art. 18” delle Norme di attuazione.

4. Riferimenti catastali

La visura catastale (vedi allegato) evidenzia che la p.ed. 1687 C.C. Roncegno è un “edificio” di mq. 1313.

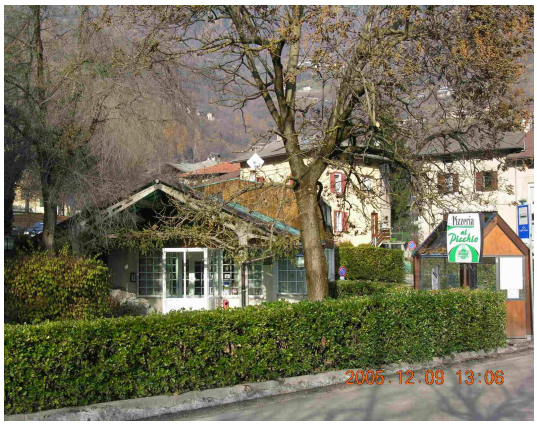
5. Riferimenti tavolari

Partita Tavolare 3657 – in allegato visura tavolare completa.

6. Vincoli, Servitù, Situazione locativa, etc.

L’immobile è in locazione attiva con regolare contratto fino al 30/09/2009.
In allegato il contratto.

7. Fotografie



Riferimenti Planimetrici e Allegati

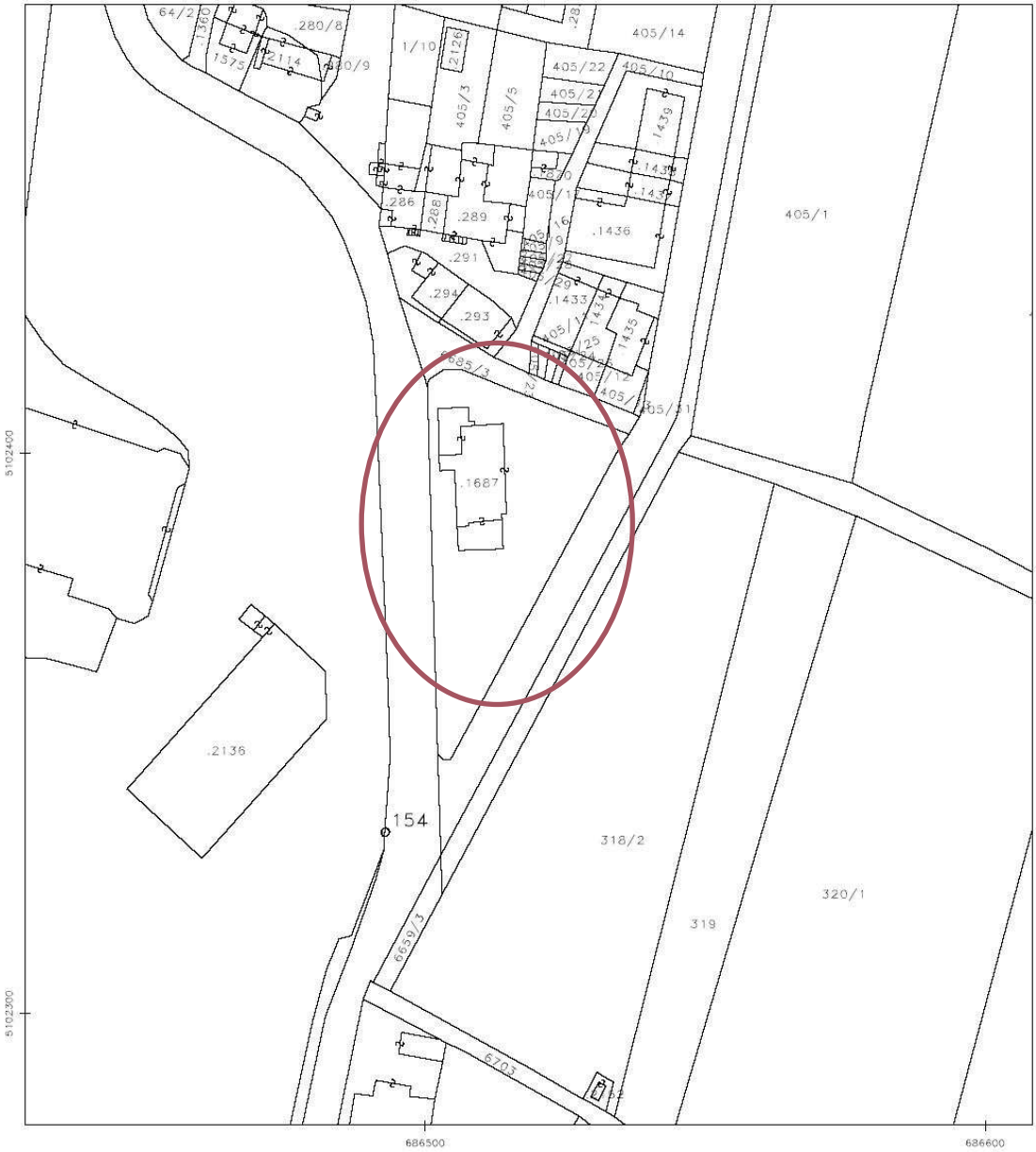
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – SERVIZIO CATASTO

VISURA PARTICELLE VALIDATE

COMUNE CATASTALE DI RONCEGNO

UFFICIO CATASTO COMPETENTE : BORGO VALSUGANA

Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali.



Scala originale : 2880
Scala disegno : 1000
Situazione al : 24.04.2007
Blocchi utili ai fini della liquidazione di questo documento: 1

BORGO VALSUGANA, li 02.05.2007

Provincia Autonoma di Trento
Servizio catasto

Data : 07/05/2007
Ora : 10:17:24

Ufficio del Catasto di TRENTO
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2007

Visura n. : 101021
Pag : 1 Segue

Dati della richiesta	**PATRIMONIO** **Tutti i comuni della Provincia**	**Ufficio Catasto competente** **-**
Soggetto Individuato	**PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A., Sede: TRENTO in provincia di (TN) C.F.: 01938560222**	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RONCEGNO (codice H528)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	C.C.	Particella edificiale	Sub.	Foglio	P.M.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	**312**	**1687**	**1**	**24**		**-**	**-**	**C/1**	**1**	**172 mq**	**189 mq**	**Euro 1.447,94**	VIALE CESARE BATTISTI n. 26; Piano: S1 - T; ACCATASTAMENTO n. 6719. 001. 2007 del 24/04/2007 in atti dal 24/04/2007; ALTRE UNITA' AFFERENTI
2	**312**	**1687**	**2**	**24**		**-**	**-**	**A/2**	**6**	**4,5 vani**	**72 mq**	**Euro 395,09**	VIALE CESARE BATTISTI n. 26; Piano: 1; ACCATASTAMENTO n. 6719. 001. 2007 del 24/04/2007 in atti dal 24/04/2007; ALTRE UNITA' AFFERENTI
Legenda comuni catastali						312 - RONCEGNO							

Totale : vani 4,5 mq 172 Rendita : Euro 1.843,03

Provincia Autonoma di Trento
Servizio catasto

Data : 07/05/2007
Ora : 10:17:24

Ufficio del Catasto di TRENTO
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2007

Visura n. : 101021
Pag : 2 Fine

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. con sede in TRENTO	01938560222	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA	ACCATASTAMENTO n. 6719.001.2007 del 24/04/2007 in atti dal 24/04/2007; ALTRE UNITA' AFFERENTI		

Totale Generale : vani 4,5 mq 172 Rendita : Euro 1.843,03

1 Richiesta n. 9406 Importo della liquidazione : Euro 2,00

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 1

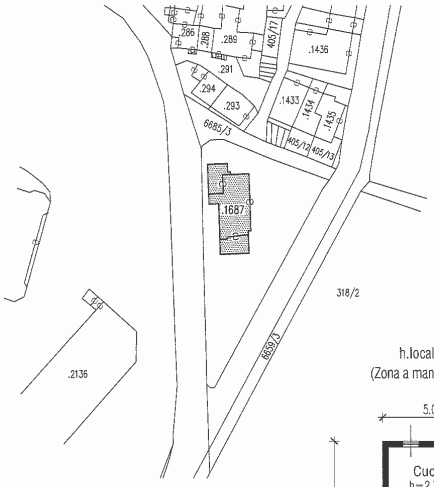
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di RONCEGNO Via CESARE BATTISTI N. 26
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di BORGO VALSUGANA Ufficio tavolare di BORGO VALSUGANA
C.C. RONCEGNO F.M. 24 P.Ed. 1687 Sub. 1 P.T. 1760 P.M. -

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale
Compilato dal Ingegnere GIUSEPPE FRANCESCHI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO
Data Aprile 2007 Timbro e firma Giuseppe Franceschi

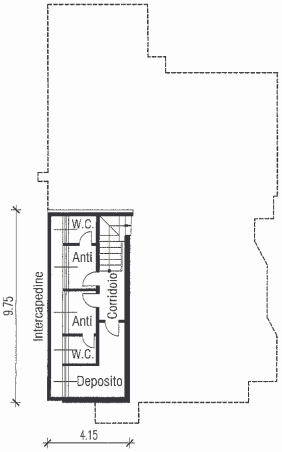
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. Cat. Cl.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.ing. GIUSEPPE FRANCESCHI
INSCRIZIONE ALBO N° 922

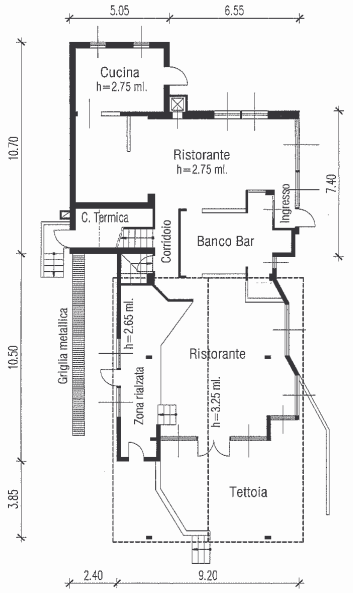
ESTRATTO MAPPA
C.C. RONCEGNO
Scala 1:1000
F.M: 24



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:200
h.locali = ml. 2.40



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200
h.locali (Zona con soffitto piano) = ml. 2.65
(Zona a mansarda): h.min.=ml. 2.65; h.max.=ml. 3.25



Orientamento
SCALA 1:200

(*) Indicare le principali misure esterne

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.250)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 26 febbraio 1994, n. 133)

Mod. D (C.E.U.)
N. fond. 1
N. agg. 1

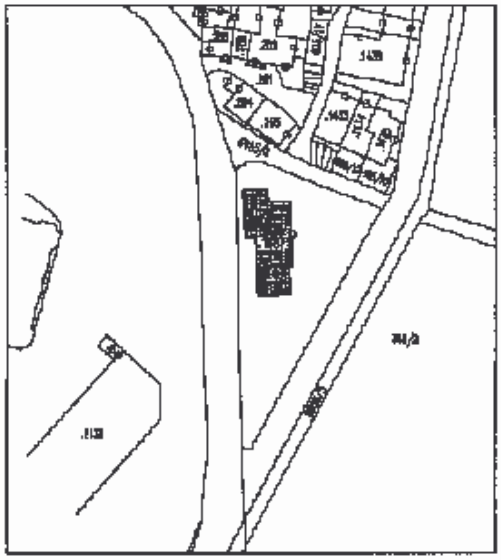
Planimetria per la dimostrazione della suddivisione in subalterni dell'immobile situato nel Comune di RONCEGNO
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di BORGO VALSUGANA Ufficio tavolare di BORGO VALSUGANA
C.C. RONCEGNO P.M. 24 P.Ed. 1687 Sub. da 1 a 2 P.T. 1760

Rilievo in conformita' allo stato reale
Compilato dal Ingegnere GIUSEPPE FRANCESCHI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO
Data Aprile 2007 Timbro e firma

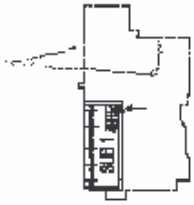
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.Ing. GIUSEPPE FRANCESCHI
INSCRIZIONE ALBO N° 822

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n.

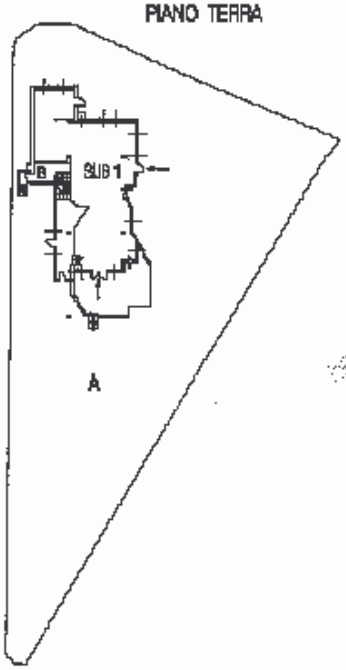
ESTRATTO MAPPA
C.C. RONCEGNO
Scala 1:1000
F.M. 24



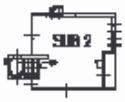
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LEGENDA:

A = Bene comune al Sub 1 e 2, non censibile (Cortile, giardino)

B = Bene comune al Sub 1 e 2, non censibile (Centrale Termica)

SUB 1 = Ristorante al S1, PT

SUB 2 = Appartamento al P1

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Aus (C.B.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 1

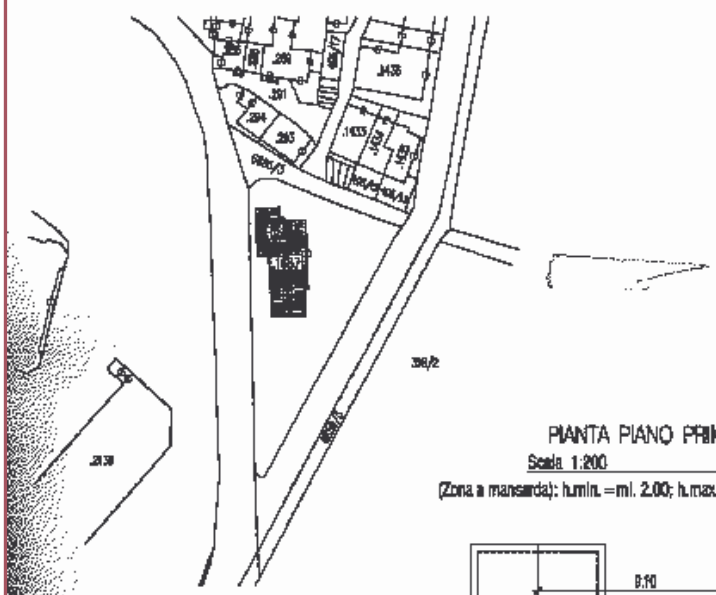
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di RONCEGNO **Via** CESARE BATTISTI **N.** 28
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di BORGO VALSUGANA **Ufficio tavolare di** BORGO VALSUGANA
C.C. RONCEGNO F.M. 24 P.Ed. 1687 Sub. 2 P.T. 1760 P.M. -

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale
Compilato dal Ingegnere GIUSEPPE FRANCESCHI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO
Data Aprile 2007 Timbro e firma

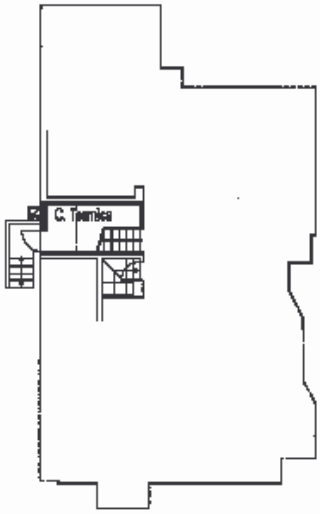
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.Ing. GIUSEPPE FRANCESCHI
INSCRIZIONE ALBO N° 922

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. Cat. Cl.

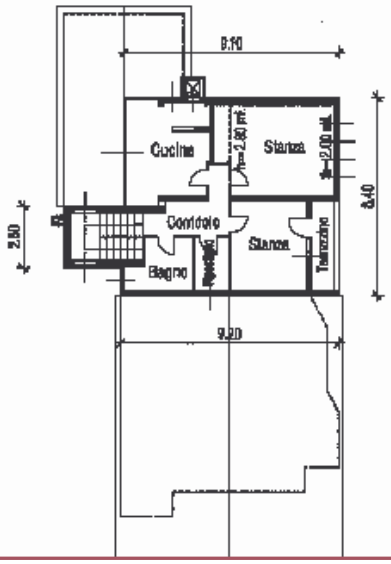
ESTRATTO MAPPA
C.C. RONCEGNO
Scala 1:1000
F.M: 24



PIANTA PIANO TERRA
Scale 1:200
h.locale = ml. 1.95



PIANTA PIANO PRIMO
Scale 1:200
(Zona a mansarda): h.min. =ml. 2.00; h.max.=ml. 2.80



Provincia Autonoma di Trento
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

PARTITA TAVOLARE — **COMUNE CATASTALE 312 Roncegno**

3657 II — **DISTRETTO Borgo Valsugana**

Piombi

Ultimo piombo evaso

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1687		Edificio	0	1313	-	-

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Patrimonio del Trentino S.p.A. sede di Trento, 0193856022 - quota 1/1

21/11/2006 - G.N. 2631/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Atto d.d. 25/10/2006
riguarda p.ed. 1687

C

*** Nessuna iscrizione ***

Il termine per l'effettuazione di rettifiche pregiudicanti i diritti dei terzi iscritti successivamente all'apertura del Libro Fondiario informatizzato scade a' sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R. 14 agosto 1999, n. 4, il 24/07/2007

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Stato tavolare al 06/05/2007

Prenotazione num. 1.119 / 2007

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 10,00

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO SERVIZIO LIBRO FONDIARIO

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

IL CONSERVATORE
(dr. Alessandro Iacoviello)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n.23950/97 del 2/7/1997 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento - Sezione Staccata per l'importo complessivo di € 20 97 inerente il presente contratto e relativi allegati dal n. A al n. a

Copia in carta libera ad uso interno per Servizio Silvicolo e Ragioneria

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

ATTI CONTRATTUALI E ASSIMILATI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 TRENTO - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00337460224
00419

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA 033165 N. DI REP. 026077

PRATICA N. 61 LOCA

CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA

redatto nella forma di scrittura privata autenticata

contenente anche la presa d'atto della revoca dell'atto di concessione n. di rep. 13518 di data 29 novembre 1989 a decorrere dal giorno 30 settembre 2003.

Tra i Signori:

- ing. FABIO ANGELI, nato a Cloz (TN) il 12 giugno 1950 e domiciliato per la carica in Trento, presso la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, codice fiscale n. 00337460224, il quale interviene ed agisce al presente atto in rappresentanza della stessa quale parte locatrice, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998; ----------

- sig. GIULIO MURARA, nato a Roncegno (TN) il 31 marzo 1946 e residente a Roncegno, Via C. Battisti n. 26, codice fiscale n. MRR GLI 46C31 H528V, il quale interviene ed agisce quale parte conduttrice;----------

- in conformità alla determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio della Provincia n. 548 di data 11 dicembre 2003, modificata con determinazione n. 71 di data 19 febbraio 2004, che ha autorizzato la stipulazione del presente contratto di locazione attiva; ----------

premesso che:

- la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO con atto n. di rep. 13518 di data 29 novembre 1989 ha attribuito in concessione al sig. GIULIO MURARA la p.ed.

Il presente contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 19/05/2004 al N° 1671 Vol. 69 Serie II esatti € 325,24 di cui € 192,00 di registro, € 129,24 di ipotecaria e Euro 4,13 di diritti.
L'UFFICIALE ROGANTE
dott. Tommaso Sussarello

LA PARTE LOCATRICE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Patrimonio e Demanio
Il Dirigente
ing. Fabio Angeli

LA PARTE CONDUTTRICE
-sig. Giulio Murara -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

1687 in C.C. Roncegno, oggetto del presente contratto di locazione, originariamente appartenente al Patrimonio Indisponibile provinciale; ----------

- tale atto di concessione ultranovennale è annotato nel Libro Fondiario sub G.N. 2713/89 fino al 30 settembre 2014; ----------

- con G.N. 2467/02 la suddetta p.ed. 1687 in C.C. Roncegno è stata scorporata dalla P.T. 1939 e intavolata in P.T. 1760 nel patrimonio disponibile provinciale, col trasporto della annotazione sub G.N. 2713/89; ----------

- il presente contratto di locazione, redatto per scrittura privata autenticata, costituisce titolo per procedere alla cancellazione della annotazione sub G.N. 2713/89;

ciò premesso, si stipula il seguente

CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA

ART. 1

Comma 1)

Il sig. GIULIO MURARA, quale parte conduttrice, prende atto che il Servizio Patrimonio e Demanio della Provincia, con determinazione n. 548 di data 11 dicembre 2003, ha disposto la revoca dell'atto di concessione n. di rep. 13518 di data 29 novembre 1989, in essere con la medesima parte conduttrice a decorrere dal giorno 30 settembre 2003 e acconsente alla cancellazione della annotazione iscritta al Libro Fondiario sub G.N. 2713/89.----------

ART. 2

Comma 1)

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, di seguito denominata anche "parte locatrice", concede in locazione a trattativa privata al sig. GIULIO MURARA, di seguito denominato anche "parte conduttrice", che accetta, un edificio di mq. 193 ubicato a Roncegno in Via Trento – Via C. Battisti, costituito da due piani fuori

LA PARTE LOCATRICE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Patrimonio e Demanio
Il Dirigente
- ing. Fabio Angeli -

LA PARTE CONDUTTRICE
-sig. Giulio Murara -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pag. 3 -

terra per circa complessivi mq. 1.313 e catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1687 (milleseicentoottantasette) in P.T. 1760 C.C. Roncegno, oltre ad un piazzale circostante di mq. 1.120, catastalmente contraddistinto dalla p.f 318/1 (ora estinta nella p.ed. 1687, che ha variato la configurazione originaria);----------
destinato ad attività di bar-ristorazione ed alloggio del titolare - il tutto come appare dalla planimetria che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente contratto quale sua parte integrante sotto la lettera A).----------

ART. 3

Comma 1)

Il presente contratto di locazione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal giorno 1.10.2003 (uno ottobre duemilatre) e con scadenza il giorno 30.9.2009 (trenta settembre duemilanove), in conformità all'art. 27, comma 1, della legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. (Disciplina delle locazioni di immobili urbani), eventualmente rinnovabile di sei anni in sei anni, se non sopravviene disdetta da comunicarsi alla controparte, a mezzo lettera raccomandata, con un preavviso di almeno 12 mesi sulla scadenza contrattuale, così come previsto dagli artt. 28 e 29 della medesima legge n. 392/78. ----------

ART. 4

Comma 1)

Il canone annuo del presente contratto di locazione viene convenuto in Euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) da introitare in rate trimestrali anticipate di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) ciascuna, mediante i bollettini premarcati che la parte locatrice provvederà ad inviare alla parte conduttrice. ----------

Comma 2)

Il canone di locazione di cui al primo comma del presente art. 3 (tre) sarà

LA PARTE LOCATRICE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Patrimonio e Demanio
Il Dirigente
ing. Fabio Angeli

LA PARTE CONDUTTRICE
-sig. Giulio Murara-

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pag. 4 -

aggiornato annualmente a decorrere dal secondo anno di locazione, in conformità all'art. 32 della legge 27 luglio 1978, n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9-sexies, della legge 5 aprile 1985, n. 118, assumendo come mese di riferimento quello di scadenza di ciascuna annata locatizia.----------

Comma 3)

A garanzia delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, la parte conduttrice sig. GIULIO MURARA si impegna a costituire un deposito cauzionale di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00), pari a tre mensilità. ----------

Comma 4)

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, in caso di danni o di altri crediti maturati nei confronti della parte conduttrice a causa della inosservanza anche di una sola clausola del presente contratto, potrà incamerare totalmente o parzialmente la cauzione versata, riservandosi di richiedere le somme eventualmente eccedenti la stessa.----------

ART. 5

Comma 1)

L'immobile di cui all'art. 1 (uno) risulta già detenuto in concessione dalla parte conduttrice sig. GIULIO MURARA ed è in discrete condizioni manutentive. -------

Comma 2)

Le spese per la manutenzione straordinaria e le riparazioni all'immobile di cui nell'art. 1 (uno) sono a carico della parte locatrice, mentre le spese per la piccola manutenzione al medesimo immobile sono a carico della parte conduttrice, la quale si impegna ad effettuare a proprie spese, previa approvazione della Provincia, e fermo restando l'obbligo di acquisire ogni altra autorizzazione o licenza previste per legge - la cui istanza dovrà essere controfirmata anche, per autorizza-

LA PARTE LOCATRICE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Patrimonio e Demanio
Il Dirigente
Ing. Fabio Angelini

LA PARTE CONDUTTRICE
-sig. Giulio Murara -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

zione, dal Legale Rappresentante della Provincia - i lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per il mantenimento o l'ulteriore adattamento del bene ai fini per i quali viene assunto in locazione, avendo presente che nella determinazione del canone si è tenuto conto anche di questo ulteriore onere. --------

Comma 3)

La parte conduttrice sig. GIULIO MURARA esonera la Provincia, proprietaria dell'edificio, da ogni responsabilità verso terzi derivante dalla detenzione del bene locato e dall'esercizio dell'attività in esso svolta. ----------

Comma 4)

E' fatto divieto alla parte conduttrice di subaffittare, in tutto o in parte, l'unità immobiliare oggetto del presente contratto di locazione, senza il preventivo consenso della parte locatrice. ----------

ART. 6

Comma 1)

Alla scadenza del presente contratto di locazione l'immobile di cui all'art. 1 (uno) dovrà essere riconsegnato agli aventi diritto nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il deterioramento derivante dal suo uso in conformità al presente contratto. ----------

ART. 7

Comma 1)

Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione le parti fanno espresso riferimento alle norme della legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. e del Codice Civile, nonchè alle consuetudini esistenti in materia. ----------

ART. 8

Regime fiscale dell'atto:

LA PARTE LOCATRICE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Patrimonio e Demanio
Il Dirigente
Ing. Fabio Angeli

LA PARTE CONDUTTRICE
-sig. Giulio Murara -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto, l'imposta di registro in misura fissa relativa alla risoluzione dell'atto di concessione n. di rep. 13518 di data 29 novembre 1989, nonché ogni altra spesa per imposte, tasse e tributi inerenti l'attività svolta nella struttura locata, è a carico della parte conduttrice sig. GIULIO MURARA, mentre l'imposta di registro in misura proporzionale con l'aliquota del 2% (due per cento) - alla quale si considera soggetto il presente contratto - grava su entrambe le parti contraenti nella misura di un mezzo ciascuno.

Redatto in unico esemplare, letto accettato e sottoscritto. ----------

Il presente contratto è conservato nella raccolta degli atti della PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, tenuta presso il Servizio Appalti, Contratti e Gestioni Generali della medesima Provincia. ----------

LA PARTE LOCATRICE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Patrimonio e Demanio

Il Dirigente

- ing. Fabio Angeli -

Trento, 10 MAG. 2004

LA PARTE CONDUTTRICE

- sig. Giulio Murara -

N. DI REP. 026077

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Attesto io sottoscritto dott. SUSSARELLU TOMMASO, Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Gestioni Generali della Provincia Autonoma di Trento, e esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte la Provincia ed autorizzato, nel caso di scritture private, ad autenticarne le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che, senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia delle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono state apposte oggi alla mia presenza in fine dell'atto che precede, nonchè ai margini di ciascun foglio intermedio, le sottoscrizioni dei Signori:

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI
Sede Legale: 38100 Trento - Piazza Dante, 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- ing. FABIO ANGELI, nato a Cloz (TN) il 12 giugno 1950 e domiciliato per la carica in Trento, presso la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, codice fiscale n. 00337460224, il quale interviene ed agisce al presente atto in rappresentanza della stessa quale parte locatrice, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998; ----------

- sig. GIULIO MURARA, nato a Roncegno (TN) il 31 marzo 1946 e residente a Roncengo, Via C. Battisti n. 26, codice fiscale n. MRR GLI 46C31 H528V, il quale interviene ed agisce quale parte conduttrice;----------

della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo.----------

Trento, li 10 MAG. 2004

L'UFFICIALE ROGANTE
- dott. Tommaso Sussarellu -

CIT/tc.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI

Servizio Appalti, Contratti e Gestioni Generali - Ufficio Contratti
copia fotostatica conforme all'originale
Munita a margine di ciascun foglio intermedio della firma di autentica
Fascicolo impiegato n. ... atti n. ...
Trento, 13 AGO. 2004
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
-dott.ssa Gemma Scopel-